

Vinçotte Nederland B.V.

**Afdeling
Bouwkundig Toezicht**

Rogier Schijven

Manager afdeling Bouwkundig Toezicht



Onze activiteiten in Nederland

Vinçotte biedt onpartijdige services op het gebied van inspectie, certificatie, conformiteitsevaluatie

- Drukapparatuur keuringen (NoBo)
- NDO (Niet-destructief onderzoek)
- **Bouwkundig Toezicht**
- Vinçotte ISACert (voedselveiligheid)

16 vestigingen
in de
BENELUX

Meer dan 1.800
MEDEWERKERS

140 JAAR
ervaring



ISO/IEC 17020 geaccrediteerd

VCA-gecertificeerd

TIS-erkend



Onderwerpen vandaag:

- Technische Audit Bouwwerken en Gebouwen
- (wetsvoorstel) Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (Wkb)

Technische Audit Bouw

- Staat u als eigenaar óf gebruiker van een industrieel gebouw of bouwwerk wel eens stil bij de gevaren en risico's van ondeugdelijke en vaak verouderde bouwwerken?
- Te beschermen belangen:
 - Bouwwerkeigenaar: waarde van het pand en aansprakelijkheid
 - Gebruiker: continuïteit van het bedrijf/gebruik én reputatie
 - Verzekeraar: beperking van de schade
 - Bevoegd gezag: milieu en omgeving

Technische Audit Bouw

- Vanuit wetgeving* bent u als eigenaar en/of gebruiker verplicht om de toestand van een bouwwerk te bewaken door bijvoorbeeld het uitvoeren van periodieke inspecties om (aantoonbaar) vast te stellen dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt én geen gevaar oplevert voor de omgeving.
- Doel (belang) brandveiligheidsvoorschriften vanuit Bouwbesluit 2012: Het voorkomen van slachtoffers (gewonden en doden) en het voorkomen dat een brand zich uitbreidt naar een ander perceel.
- Het behouden van het bouwwerk en het voorkomen van schade aan het milieu of andere belangen zijn geen doelstelling van dit besluit.
- Niet geregeld: **continuïteit van het bedrijf**

*Woningwet art 1a, zorgplicht

Technische Audit Bouw

- ‘Ongeveer 30% van de incidenten met gevaarlijke stoffen zijn (mede) veroorzaakt door verouderingsprocessen die de integriteit van de installatie aantasten’ Bron: *Project Ageing Rijksoverheid*
- Niet alleen de installatie maar ook de constructie die de installatie draagt/ondersteunt!
- Tevens veroudering van organisatie:
 - borging van procedures, niet meer actueel
 - wegvloeien van kennis door vergrijzing

Primair focus op bedrijfsproces waardoor optreden bedrijfsblindheid voor de bouwwerken en gebouwen.

Technische Audit Bouw

- Sterkte eigenschappen van dragende constructies kunnen door verschillende oorzaken sterk afnemen of erger nog, bezwijken bij minimale belastingtoename (door aanpassing proces).
- U kunt hierbij denken aan;
 - mechanische-, of constructieve schade
 - (mechanisch,- chemische,- wapenings-) corrosie (wanddikte afname, betonrot)
 - fysische schades (zon, regen/vocht, wind, kust)
 - achterstallig onderhoud (onvoldoende conserveren)

Constructieve veiligheid

- Voorbeelden van Ageing. Omgevingsfactoren, zoals door fysische invloeden (kustgebied), kunnen de materiaaldegradatie beïnvloeden.



Brandveiligheid

- Voorbeelden ondeugdelijke brandveiligheid met alle risico's van dien.



Technische Audit Bouw

- Vinçotte kan als onafhankelijke inspectie-organisatie deze taak voor u overnemen. Met een Technische Audit Bouwwerken bent u er van verzekerd dat uw objecten periodiek gecontroleerd worden en ontvangt u een auditrapportage.
- U voldoet hiermee aan uw zorgplicht richting verzekeraar en bevoegd gezag.
- Niet-destructief onderzoek: gesteldheid van constructies (wapening in wanden en vloeren, betonrot), laskwaliteit constructies, corrosie, wanddikte afname profielen

Vinçotte: *uw veiligheid, onze zorg*



Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

- Deze Wet heeft tot doel de bouwkwaliteit van bouwwerken te verbeteren en de positie van de opdrachtgever te versterken.
- Dit zal gebeuren door middel van het vergroten van de aansprakelijkheid (Boek 7 BW) van de opdrachtnemer. In de nieuwe wet is de aannemer aansprakelijk voor alle gebreken die bij de oplevering van de bouw niet zijn opgemerkt.
- Treedt in werking 2021 samen met invoering Omgevingswet. Gefaseerd->gevolgklasse 1, 2 en 3.

Wkb inhoudelijk op hoofdlijnen

- Gemeente toetst **niet meer** aan technische eisen Bouwbesluit en zal **géén toezicht** meer houden tijdens bouwproces -> naar marktpartijen oftewel Kwaliteitsborgers.
- Vergunningaanvraag wordt door bevoegd gezag enkel nog getoetst op bestemmingsplan, welstand en omgevingsveiligheid.
Daarnaast of de kwaliteitsborger bevoegd is en met welk instrument (TIS) hij/zij de werkzaamheden gaat uitvoeren.
- Ingebruikname bouwwerk ná afgifte ‘Verklaring Bouwbesluit’.
- Geldt voor alle bouwwerken, dus ook installaties die vergunningplichtig zijn qua omvang.
- Vergunninghouder neemt een Kwaliteitsborger in de arm.

Vinçotte Nederland erkende TIS

TIS keurmerk

Een Technische Inspectie Service is een onafhankelijk en deskundig bureau dat **risicogestuurde** inspecties uitvoert van zowel het ontwerp als de uitvoering. Een TIS inspecteert tenminste de constructieve veiligheid van een bouwwerk, eventueel aangevuld met andere scopes uit het Bouwbesluit.

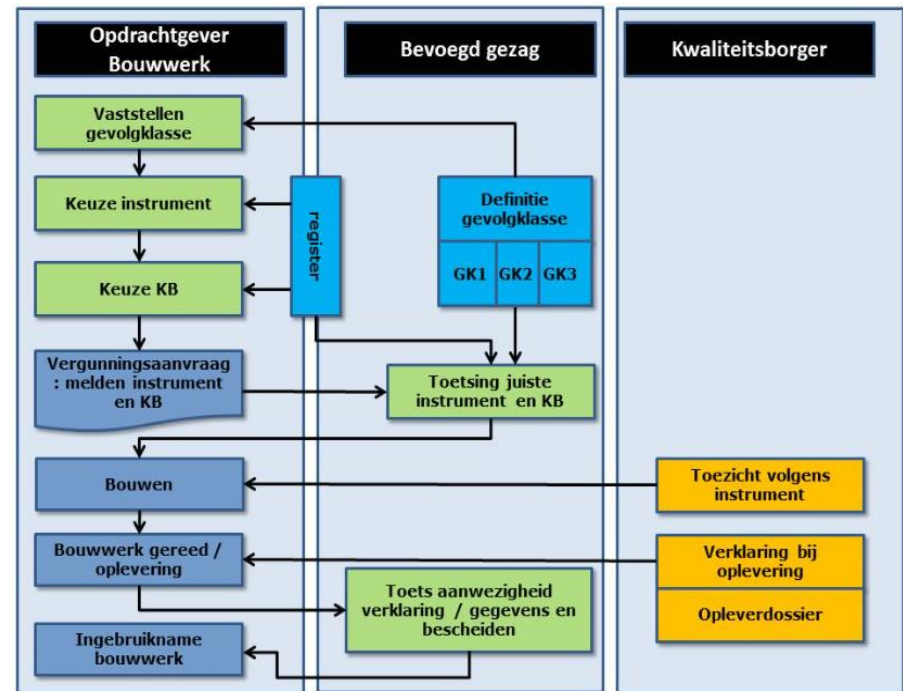
Taak

- Het analyseren van risico's en het verzamelen van relevante gegevens om de bouwtechnische kwaliteit te beoordelen en een Bouwbesluittoets uit te voeren.
- Het is een **onafhankelijke kwaliteitscheck tijdens het hele bouwproces**. De schriftelijke rapportage kan door alle betrokken partijen worden ingezien en is een voorwaarde voor het verkrijgen van een **verzekering tegen verborgen gebreken**.



Resumé Wkb

- Omgevingsvergunning voor het bouwen blijft bestaan
- Vergunninghouder zorgt voor kwaliteitsborging
- Kwaliteitsborger ziet toe op naleving (géén toezicht op eigen werk)
- Bij oplevering verklaring 'gerechtvaardigd vertrouwen...'
- Vergunninghouder verstrekt verklaring aan bevoegd gezag
- Vrijwaring ingebruikname bouwwerk



Vragen?

- Dank voor uw aandacht!
- Rogier Schijven
- r.schijven@vincotte.nl

